

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 1
ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
НА СЛУЧАЙ УТРАТЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
(«ТИТУЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ»)**

1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями № 1 по страхованию недвижимого имущества на случай утраты в результате прекращения права собственности («титальному страхованию») (именуемыми далее «Дополнительные условия») и Правилами страхования имущества граждан (именуемыми далее «Правила страхования») Страховщик предоставляет страховую защиту собственникам недвижимого имущества на случай его утраты в результате прекращения права собственности.

2. Договор страхования может быть заключен в пользу Страхователя или Выгодоприобретателя, имеющего основанный на законе, договоре или ином правовом акте интерес в сохранении недвижимого имущества, указанного в договоре страхования.

3. Объектом страхования являются имуществовые интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты застрахованного недвижимого имущества (строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, таунхауса, земельного участка и т.д.) в результате прекращения права собственности на него. В договоре страхования данный объект сокращенно именуется «титальное страхование».

Застрахованным считается имущество, указанное в договоре страхования.

Под утратой застрахованного имущества понимается невозможность для Страхователя (Выгодоприобретателя) на законных основаниях осуществлять владение, пользование, распоряжение застрахованным имуществом.

4. Страховым случаем по договору страхования является полная или частичная утрата недвижимого имущества вследствие прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество в результате признания сделки недействительной по основаниям, указанным в п. 4.1-4.11 настоящих Дополнительных условий, при условии, что она наступила по причинам, не зависящим от воли Страхователя (Выгодоприобретателя) и без его согласия,

подтверждена вступившим в законную силу решением суда Российской Федерации, в том числе, случившаяся после окончания срока действия договора страхования, если исковое заявление было принято судом к производству в течение срока действия договора страхования:

4.1. совершение сделки по поддельным или подложным документам, подтверждающим право собственности на недвижимое имущество;

4.2. совершение сделки несовершеннолетним, не достигшим 14 (четырнадцати) лет, а также несовершеннолетним в возрасте от 14 (четырнадцати) до 18 (восемнадцати) лет без согласия родителей, усыновителей или попечителей;

4.3. совершение сделки гражданином, который в момент совершения сделки не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (за исключением случаев совершения сделки в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения);

4.4. совершение сделки гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства;

4.5. совершение сделки гражданином, ограниченным судом в дееспособности, без согласия попечителя;

4.6. отсутствие правоспособности или специальной правоспособности юридических лиц – бывших собственников в сделках по отчуждению недвижимого имущества, предшествовавших сделке со Страхователем (Выгодоприобретателем);

4.7. совершение сделки неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;

4.8. совершение сделки без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления;

4.9. совершение сделки под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что сторона сделки, разумно и объективно оценивая ситуацию,

не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел;

4.10. совершение сделки под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств;

4.11. совершение мнимой или притворной сделки.

Датой наступления страхового случая считается дата принятия судом к производству искового заявления, приведшего к прекращению права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество.

5. Договором страхования может предусматриваться возмещение следующих обусловленных страховым случаем необходимых и целесообразных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), понесенных в ходе предварительного выяснения обстоятельств страхового случая и судебного разбирательства по поводу прекращения права собственности на застрахованное имущество:

5.1. расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин наступления страхового случая и определения размера убытка;

5.2. судебных расходов (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов)).

Расходы, указанные в п.п. 5.1, 5.2 настоящих Дополнительных условий, должны быть предварительно согласованы со Страховщиком.

По настоящим Дополнительным условиям не подлежат возмещению по договору страхования расходы, предусмотренные п. 5 настоящих Дополнительных условий, если их возмещение прямо не указано в договоре страхования.

6. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в п.п. 7 и 8 настоящих Дополнительных условий, п.п. 4.6 – 4.10 Правил страхования.

7. По настоящим Дополнительным условиям не являются страховыми случаи утраты застрахованного недвижимого имущества в результате прекращения права собственности по следующим основаниям:

7.1. добровольного отчуждения Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества (т.е. отчуждения, не

обусловленного принуждением, введением в заблуждение Страхователя (Выгодоприобретателя) со стороны третьих лиц). При этом факт принуждения, введения в заблуждение Страхователя (Выгодоприобретателя) со стороны третьих лиц должен быть установлен судом;

7.2. отказа собственника от права собственности на недвижимое имущество;

7.3. гибели или уничтожения недвижимого имущества по любой причине;

7.4. изъятия у Страхователя (Выгодоприобретателя) приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 235 Гражданского Кодекса Российской Федерации;

7.5. обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны (должны были быть известны) Страхователю (Выгодоприобретателю);

7.6. событий, возникших в результате действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

7.7. указаний, предписаний, требований или иных действий государственных и муниципальных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также отчуждения недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд;

7.8. использования Страхователем (Выгодоприобретателем) недвижимого имущества не в соответствии с его назначением или с нарушением законодательства;

7.9. обращения взыскания на недвижимое имущество, в том числе по причинам нарушения договорных или гарантийных обязательств, погашения долговых обязательств (в том числе вследствие банкротства (несостоятельности), неплатежеспособности физического лица, возмещения вреда, уплаты штрафов и т.п.);

7.10. неуплаты собственником необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на недвижимое имущество;

7.11. изменения Страхователем (Выгодоприобретателем) характеристик недвижимого имущества, либо не приведение в первоначальное положение или несогласование в установленном законом порядке

имеющейся самовольной перепланировки (переустройства/переоборудования) недвижимого имущества;

7.12. признания Страхователя (Выгодоприобретателя) решением суда Российской Федерации недобросовестным приобретателем (владельцем);

7.13. вынесения судом решения по искам, возникшим из брачно-семейных, а также наследственных правоотношений, одной из сторон которых является Страхователь (Выгодоприобретатель);

7.14. совершения Страхователем (Выгодоприобретателем) преступления или административного правонарушения, находящегося в прямой причинной связи с прекращением прав на недвижимое имущество;

8. По настоящим Дополнительным условиям не подлежат возмещению по договору страхования: моральный вред, упущенная выгода, расходы на оплату услуг представителей (в том числе, адвокатов), неустойки или штрафы в связи с утратой застрахованного имущества в результате прекращения права собственности.

9. Страхование распространяется только на те случаи утраты застрахованного имущества, по которым требования третьих лиц о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество поступили в суд в течение срока действия договора страхования.

10. Страховая сумма по застрахованному имуществу устанавливается по соглашению сторон и не должна превышать его страховой стоимости, то есть действительной стоимости застрахованного имущества в месте его нахождения на дату заключения договора страхования.

10.1. Страховая сумма по застрахованному имуществу устанавливается «агрегатная» (на срок страхования).

11. При заключении договора страхования помимо документов, указанных в п.п. 7.3 Правил страхования, Страховщиком могут быть запрошены у Страхователя необходимые документы и сведения для оценки страхового риска, из числа следующих:

11.1. в отношении Страхователя (Выгодоприобретателя) или продавца недвижимого имущества (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей):

– паспорт гражданина РФ, паспорт иностранного гражданина или документы, признанные

документами, удостоверяющими личность, в соответствии с законодательством РФ;

– документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание в РФ;

– страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (или информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования);

– свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

– нотариально удостоверенный перевод документа, удостоверяющего личность (для физических лиц – нерезидентов Российской Федерации);

– свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

– справки из психоневрологического и наркологического диспансеров в отношении продавцов объекта недвижимости.

11.2. Документы, удостоверяющие правоспособность и идентифицирующие юридическое лицо – Страхователя (Выгодоприобретателя) или юридическое лицо-продавца недвижимого имущества:

а) для юридических лиц – резидентов Российской Федерации:

– учредительные документы (устав, учредительный договор);

– документ, подтверждающий полномочия руководителя и/или представителя юридического лица;

– свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

б) для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации:

– документ, признаваемый в Российской Федерации в соответствии с международным соглашением документом, удостоверяющим статус данного лица;

– учредительные документы (устав, учредительный договор);

– нотариально удостоверенный перевод учредительных документов;

– документы, свидетельствующие о регистрации юридического лица-нерезидента в качестве налогоплательщика с указанием

регистрационного номера, идентификационного номера налогоплательщика или кода иностранной организации.

11.3. Документы, удостоверяющие личность представителя Страхователя и основания для его полномочий;

11.4. Документы, подтверждающие наличие права собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности и/или выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)) и документы-основания возникновения права собственности:

- договор инвестирования строительства, соинвестирования, долевого участия, предварительный договор купли-продажи, переуступки прав требования;
- договор купли-продажи;
- договор передачи (приватизации);
- договор мены;
- договор дарения;
- договор пожизненного содержания с иждивением (ренты);
- свидетельство о праве на наследство по закону/по завещанию;
- договор аренды с выкупом;
- решение суда;
- справка потребительского кооператива о выплате пая;
- решение о предоставлении земельного участка бесплатно / за плату;
- разрешение на строительство;
- декларация об объекте недвижимости;
- соглашение об отступном;
- договор аренды с выкупом;
- иные документы, указанные в качестве документов-оснований возникновения права собственности на недвижимое имущество в свидетельстве о государственной регистрации права или выписке из ЕГРН.

11.5. Документы, характеризующие объект недвижимости (подтверждающие его техническое, эксплуатационное состояние и стоимость):

- поэтажный план, экспликация либо технический паспорт объекта недвижимости;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости;
- выписка из домовой книги;
- финансовый лицевой счет либо единый жилищный документ;
- отчет об оценке объекта недвижимости, произведенной независимым оценщиком (в случае его наличия у Страхователя).

11.6. Иные документы в зависимости от характера сделки по приобретению недвижимого имущества:

- нотариально удостоверенное согласие супруги(а) продавца и покупателя на отчуждение/приобретение недвижимого имущества или документ, подтверждающий изменение законного режима имущества супругов;
- архивная выписка из домовой книги;
- свидетельство о смерти, о рождении, о браке лиц, имеющих отношение к недвижимому имуществу;
- в случаях, предусмотренных законодательством – разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение недвижимости;
- справка юридического лица о том, что сделка не является крупной и, что в ней нет заинтересованности или протокол общего собрания акционеров (участников) о решении продать недвижимое имущество или иной другой документ, предусмотренный для порядка совершения крупных сделок и сделок с заинтересованностью, предусмотренный в уставе общества;
- нотариально заверенный отказ от права преимущественной покупки собственниками других долей в праве или собственниками комнат в объекте недвижимого имущества;
- нотариально заверенное заявление о семейном положении продавца на момент приобретения недвижимости;
- нотариально заверенное согласие с итогами прошедшей приватизации от лиц, не включенных в число собственников в результате приватизации жилого помещения;
- заявление на приватизацию;
- доверенность от собственника, предусматривающая полномочия на отчуждение объекта недвижимости (в случае проведения сделки по доверенности);
- расписка в получении денежных средств, акт приема-передачи, акт взаиморасчетов.

11.7. Согласие на обработку персональных данных (если согласно законодательству Российской Федерации, Страховщик не вправе осуществлять обработку персональных данных без такого согласия).

12. При обнаружении обстоятельств, повлекших или могущих повлечь предъявление требований третьих лиц о прекращении права собственности на недвижимое имущество, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

12.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по умень-

шению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, а также по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

12.2. надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы;

12.3. сообщить о данных обстоятельствах Страховщику по телефону, факсимильной связи, телеграммой, по электронной почте не позднее 72 часов с момента, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало о них известно.

При этом Страхователь дополнительно предоставляет следующую информацию:

- номер и дата договора страхования;
- дата обнаружения обстоятельств, повлекших или могущих повлечь предъявление требований третьих лиц о прекращении права собственности на недвижимое имущество;
- сведения о вероятной причине (причинах) ущерба;

- сведения об обращении в компетентные органы / организации;

- застраховано ли заявленное имущество / имущественный интерес по другим договорам и /или в других страховых организациях;
- предполагаемый размер убытка;

- данные контактного лица Страхователя (Выгодоприобретателя) для оперативной связи.

Данная обязанность Страхователя / Выгодоприобретателя не считается исполненной, если Страхователь / Выгодоприобретатель допустил ошибку при указании контактных данных Страховщика, в результате чего Страховщик не получил необходимые сведения;

12.4. незамедлительно, но в любом случае не позднее 72 часов после получения официального требования от третьего лица, связанного с обстоятельствами, могущими повлечь прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество, уведомить об этом Страховщика телефонограммой, телеграммой, по электронной почте или по факсу, а также своевременно сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения ущерба (расследование, вызов в суд и т. д.), информировать его о ходе следствия, судебного разбирательства, переговорах (переписки с лицами, ответственными за причиненный вред) и т.п.;

12.5. следовать указаниям Страховщика по вопросам совершения действий после

обнаружения обстоятельств, могущих повлечь прекращение права собственности на недвижимое имущество;

12.6. предоставить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе, своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях;

12.7. письменно согласовывать со Страховщиком привлечение экспертов, адвокатов и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц о прекращении права собственности на застрахованное имущество;

12.8. выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с произошедшим событием, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с произошедшим событием;

12.9. предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с событием, имеющим признаки страхового случая, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела;

12.10. оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных третьими лицами требований о прекращении права собственности на недвижимое имущество, если тот сочтет необходимым, в привлечении своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) как в судебном, так и в досудебном порядке;

12.11. при обращении за страховой выплатой представить Страховщику письменное Заявление на выплату и документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, характер и размер причиненного ущерба, а также интерес в сохранении недвижимого имущества;

12.12. во избежание последствий, предусмотренных частью 4 ст. 965 ГК РФ,

осуществить все необходимые действия, направленные на фиксацию/установление лица (лиц), ответственного (ых) за убытки, возмещаемые в результате страхования, и представить Страховщику все документы и доказательства (в том числе, документы из компетентных органов, письменную претензию с документами, подтверждающими ее направление в адрес виновного лица, а также ответ на претензию, если он был получен) и сообщить Страховщику все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан следовать указаниям Страховщика в целях формирования документального подтверждения и сохранения права требования к лицу (лицам), ответственному(ым) за убытки, возмещаемые в результате страхования, в том числе, с учетом сроков исковой давности, установленных законодательством РФ.

13. Страховщик при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, имеет право:

13.1. представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) при урегулировании требований третьих лиц о прекращении права собственности на недвижимое имущество, вести от имени Страхователя (Выгодоприобретателя) переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям третьих лиц;

13.2. направлять запросы в компетентные органы по поводу обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размера ущерба;

13.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая, производить оценку ущерба, включая проведение экспертизы по инициативе Страховщика.

Страховщик имеет право передавать документы, полученные от Страхователя (Выгодоприобретателя) и компетентных органов, для проведения экспертизы и оценки ущерба при условии соблюдения конфиденциальности в отношении сведений, составляющих коммерческую тайну.

14. Указанные в п.п. 13.1 – 13.3 настоящих Дополнительных условий действия Страхов-

щика не являются основанием для признания его обязанности произвести страховую выплату.

15. Прочие права и обязанности сторон определены в Разделах 10 и 11 Правил страхования.

16. При обращении за страховой выплатой Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику следующие документы (в зависимости от конкретного случая перечень документов может быть сокращен Страховщиком):

16.1. договор страхования (страховой полис);

16.2. письменное заявление по установленной Страховщиком форме с указанием размера заявленного убытка;

16.3. документы, удостоверяющие личность лица, обратившегося за страховой выплатой. Если с заявлением на страховую выплату (или за страховой выплатой) обращается представитель Страхователя (Выгодоприобретателя), то у него должна быть надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подписание заявления и/или на получение страховой выплаты;

16.4. документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для идентификации лица, обратившегося за страховой выплатой;

16.5. согласие на обработку персональных данных (в случаях, если согласно законодательству Российской Федерации, Страховщик не вправе осуществлять обработку персональных данных без такого согласия);

16.6. документы, подтверждающие право заявителя на получение страховой выплаты, в том числе: документы, подтверждающие наличие у заявителя интереса в сохранении застрахованного имущества: свидетельство о государственной регистрации права собственности и/или выписка из ЕГРН, документы-основания возникновения права

16.7. копия искового заявления о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) с отметкой суда о дате принятия данного искового заявления;

16.8. в случае назначения Выгодоприобретателем залогодержателя застрахованного

имущества – договор залога (ипотеки), документы, подтверждающие возникновение ипотеки в силу закона, письменное уведомление Выгодоприобретателя (Залогодержателя) о передаче прав требования по кредиту/займу (если такая передача осуществлялась), письменное уведомление Выгодоприобретателя (Залогодержателя) о размере задолженности по кредиту/займу (для определения части страховой выплаты, подлежащей перечислению Выгодоприобретателю (Залогодержателю)) либо уведомление об отказе Выгодоприобретателя (Залогодержателя) от получения страховой выплаты;

16.9. решение суда Российской Федерации, вступившее в законную силу о признании сделки по приобретению недвижимого имущества недействительной;

16.10. постановление о возбуждении уголовного дела или постановление об отказе в возбуждении уголовного дела - при наличии;

16.11. документы, подтверждающие произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) расходы согласно п. 5 настоящих Дополнительных условий, если данные расходы возмещаются по условиям договора страхования;

16.12. документы, подтверждающие выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, предусмотренных п. 12.12 настоящих Дополнительных условий;

16.13. документы, которые упоминаются (на которые имеется ссылка) в документах, указанных в пп. 16.1 – 16.12 настоящего пункта, и относятся к произошедшему событию;

16.14. в случае, если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь (Выгодоприобретатель) направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него, если таковой получен. Страховщик анализирует имеющиеся в его распоряжении документы и дает Страхователю (Выгодоприобретателю) рекомендации куда следует обратиться, какие документы возможно предоставить взамен ранее запрошенных, предоставить которые невозможно, дает рекомендации о дальнейших действиях Страхователя (Выгодоприобретателя);

16.15. банковские реквизиты для осуществления страховой выплаты (при безналичном перечислении страховой выплаты).

16.16. Документы, предоставленные в соответствии с п.п. 16.1 – 16.14 настоящих Дополнительных условий, должны:

– позволять Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного договора страхования;

– подтверждать наличие у Страхователя (Выгодоприобретателя) на момент наступления события, имеющего признаки страхового случая, основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении застрахованного имущества, а также исполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, предусмотренных п. 12.12 настоящих Дополнительных условий.

В противном случае Страховщик вправе в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов согласно п.п. 16.1 – 16.14 настоящих Дополнительных условий (кроме случая, указанного в п. 16.16.1 настоящих Правил) сообщить Страхователю (Выгодоприобретателю) о неполноте предоставленных документов и необходимости предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно договору страхования или нет, о наличии у Страхователя (Выгодоприобретателя) основного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении застрахованного имущества, а также о выполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, предусмотренных п. 13.12 настоящих Правил.

16.16.1 В случае выявления факта предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями настоящих Дополнительных условий, Правил страхования и (или) договора страхования, Страховщик обязан:

– принять их, при этом срок, указанный в п. 18 настоящих Дополнительных условий, не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

– уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления обратившихся за выплатой физических лиц о выявлении факта предоставления ими документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 рабочих дней.

17. Страхователь обязан оперативно (не позднее 10 рабочих дней с даты получения) предоставлять иные документы, составляемые при дальнейшем разбирательстве в связи с произошедшим событием (постановления, определения из правоохранительных органов, решения суда, переписку с ответчиком, платежные документы, подтверждающие возмещение ущерба и т.д.).

18. После получения всех необходимых документов и сведений (п. 16 настоящих Дополнительных условий) Страховщик рассматривает их в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения последнего из документов (если иной срок не предусмотрен договором страхования). В течение указанного срока Страховщик:

а) если событие признано страховым случаем – составляет страховой акт и осуществляет страховую выплату;

б) если событие не признано страховым случаем или принято решение об отказе в страховой выплате – направляет письмом в адрес лица, обратившегося за выплатой, обоснование принятого решения.

18.1. Страховщик вправе самостоятельно принять решение о достаточности фактически представленных документов для признания факта страхового случая, определения размера убытков, подтверждения права заявителя на получение страховой выплаты.

19. Страховая выплата определяется следующим образом:

19.1. Если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности на недвижимое имущество полностью, то размер страховой выплаты

осуществляется исходя из размера страховой суммы.

19.2. Если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности на недвижимое имущество частично, то размер страховой выплаты определяется как доля страховой суммы, пропорциональная стоимости утраченной доли в праве на застрахованное недвижимое имущество к стоимости данного имущества, рассчитанной на дату заключения договора страхования.

20. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на проведение экспертизы в целях установления причин наступления страхового случая и/или определения размера убытка, а также судебные расходы, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов), возмещаются только в том случае, если это прямо предусмотрено договором страхования. Данные расходы возмещаются только в случае предварительного их согласования со Страховщиком.

Если договором страхования предусмотрено возмещение расходов, предусмотренных п. 5 настоящих Правил, указанные расходы возмещаются в пределах страховой суммы или лимита ответственности, установленного в пределах страховой суммы, и вместе со страховой выплатой по случаю полной или частичной утраты недвижимого имущества не могут превышать размер страховой суммы.

21. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Расходы в целях уменьшения убытков возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

22. Сумма страховых выплат по п.п. 19, 20 настоящих Дополнительных условий не может превышать размер установленной договором страховой суммы.

23. В случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил или по вступившему в силу решению суда должен получить от пре-

тых лиц возмещение за утрату имущества вследствие прекращения права собственности на него, страховая выплата производится за вычетом полученных им сумм.

24. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) заключил договор страхования на случай утраты имущества в результате прекращения права собственности с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности его страховую стоимость,

то страховая выплата, производимая каждым из страховщиков, определяется пропорционально отношению страховой суммы по заключенному с ним договору к общей страховой сумме по всем договорам.

25. Прочие отношения сторон, не предусмотренные настоящими Дополнительными условиями, регулируются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.