

Условия страхования к Полису страхования жилых строений

1. Положения Полиса и настоящих Условий страхования являются приоритетными перед положениями Правил страхования. Условия страхования, не оговоренные в Полисе, определяются Правилами.

2. Сумма страховых выплат за весь период действия не может превышать страховой суммы, установленной по Полису.

3. При отказе Страхователя от Полиса в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в полном объеме. Полис считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса или с 00 часов 00 минут даты начала периода действия страхования или с 24 часов 00 минут 14 (четырнадцатого) календарного дня с даты заключения Полиса в зависимости от того, что произошло ранее. Возврат страховой премии осуществляется способом, указанным Страхователем в заявлении об отказе от Полиса, в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса.

В случае отказа Страхователя от Полиса по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, уплаченная страховая премия не подлежит возврату. Отказ Страхователя от Полиса оформляется в письменном виде.

4. По Полису страхование имущества осуществляется в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Полис, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

5. Системы коммуникаций и оборудование застрахованы в пределах периметра строения (расположенные внутри помещений строения, на его наружной стороне или крыше, не включая системы коммуникаций и оборудование, расположенные под землей, под фундаментом или полом подвала).

6. Страховым случаем является наступившее событие, предусмотренное Полисом, произошедшее в течение периода действия страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

Страховыми случаями по Полису являются:

- **"ОГОНЬ"** (пп. "а" - "г" п. 3.3.1 Правил) – гибель или повреждение застрахованного имущества в результате: пожара (в том числе природного пожара), взрыва, удара молнии.

- **"ВОДА"** (пп. "б", "в" п. 3.3.2 Правил) - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате всех видов воздействия жидкостей, пара, льда, включая механическое воздействие, вследствие: внезапных аварий инженерных систем: водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, систем кондиционирования, расположенных на территории страхования, а также стационарно установленного и подключенного к ним технического оборудования и бытовой техники (трубы, краны, вентили, баки, радиаторы, стиральные и посудомоечные машины, фильтры очистки воды, отопительные котлы, водонагреватели, системы обслуживания бассейнов, системы жизнеобеспечения аквариумов и т.п.), а также самопроизвольного срабатывания противопожарной системы; замерзания и размораживания внутренних систем водоснабжения, отопления, канализации, пожаротушения, а также стационарно подключенного к ним оборудования, повреждения этих систем и оборудования по причине действия низких или высоких температур

- **"ОПАСНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ЯВЛЕНИЯ И СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ"** (пп. "а" - "и" п.3.3.3. Правил) - гибель или повреждение застрахованного строения в результате: бури (шторма), очень сильного ветра, шквала, урагана, вихря, смерча, тайфуна, сильного дождя / ливня, землетрясения, цунами, извержения вулкана, селя, лавины, камнепада, града, гололеда, обильного снегопада.

- **"ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ"** (пп. "а" - "е" п.3.3.5. Правил) – утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате следующих действий третьих лиц: хищения в форме кражи (ст.158 УК РФ), грабежа (ст.161 УК РФ), разбоя (ст.162 УК РФ), умышленного повреждения или уничтожения имущества (ст.167 УК РФ), хулиганства (ст.213 УК РФ), вандализма (ст.214 УК РФ), уничтожения или повреждения

чужого имущества (ст.7.17 КоАП РФ), мелкого хулиганства (ст. 20.1 КоАП РФ).

7. По Полису не являются застрахованными:

- 1) земельные участки;
- 2) объекты незавершенного строительства;
- 3) элементы ландшафтного дизайна;
- 4) строения, возраст которых составляет более 80 лет;
- 5) строения, с расположенными в них баней или сауной;
- 6) строения, на которые обращено взыскание по обязательствам, или которые подлежат конфискации;
- 7) деревянные строения, возраст которых более 45 лет (включительно) или в которых проводился капитальный ремонт более 25 лет назад (включительно);
- 8) строения, находящиеся на неогороженном забором земельном участке;
- 9) нежилые строения, принадлежащие физическим лицам;
- 10) жилые и нежилые строения, предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности (офисы, кафе, магазины, оздоровительные комплексы и т.д.);
- 11) технически неисправное и/или не пригодное для выполнения своих функций имущество;
- 12) движимое имущество в строениях, в том числе указанное в п.2.2.2.1 и 2.2.2.2 Правил;
- 13) имущество, указанное в п. 2.7 Правил.

8. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил. Случаи, не являющиеся страховыми согласно включенным в Полис рискам, указаны в разделе 3 Правил.

9. При наступлении события имеющего признаки страхового случая в отношении застрахованного имущества, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям Полиса, в том числе, по спасанию имущества, предотвращению его дальнейшего повреждения, устранению причин, способствующих возникновению дальнейшего убытка.

б) обеспечить документальное оформление произошедшего события (факта наступления, причин и последствий события, размера понесенных убытков), в соответствующих случаях – обратиться в компетентные органы и организации (органы внутренних дел, государственную противопожарную службу, аварийную службу, эксплуатирующую (обслуживающую) организацию, управляющую компанию, гидрометеослужбу, подразделение МЧС, местную администрацию (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) и т.д.);

в) незамедлительно, как только ему станет известно о наступлении события, но не позднее 72 часов, сообщить об этом Страховщику способом, позволяющим достоверно установить текст (с указанием отправителя) и дату сообщения (средством телеграфной, телетайпной, факсимильной, электронной связи, телефонограммой) с указанием информации, предусмотренной в п.11.1.3 Правил с приложением фото- и видеоматериалов с места события.

г) в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая с даты, когда Страхователю стало известно о наступлении события, направить в адрес Страховщика либо вручить представителю Страховщика письменное уведомление о событии, которое помимо информации, перечисленной в п. 11.1.3 Правил, должно содержать оперативную информацию по убытку (справки, акты, фото / видеоматериалы и т.п.), касающуюся обстоятельств события и фиксирующую момент его наступления;

д) в течение сроков, согласованных со Страховщиком сохранить для осмотра представителем Страховщика поврежденное имущество, картину события и связанные с этим документы, записи, устройства или предметы, которые каким-либо образом связаны с убытком, в том состоянии, в котором они находились на момент события, не менять картину события без согласования со Страховщиком.

9.1. Помимо обязанностей, перечисленных в п.8 настоящих Условий страхования, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан выполнять иные обязанности, перечисленные в п.11.1 Правил.

10. При обращении за страховой выплатой Страхователь (Выгодоприобретатель) для подтверждения интереса в сохранении застрахованного имущества, обязан предоставить Страховщику следующие документы:

10.1. В отношении строений, в том числе полученных по

наследству:

- Копия свидетельства о праве собственности на объект недвижимости либо выписки из ЕГРП/ЕГРН и/или копия свидетельства о праве на наследство или вступившие в силу судебные решения со штампом учреждения юстиции;
- При отсутствии свидетельства о праве собственности либо выписки из ЕГРП/ЕГРН – копия договора о приобретении объекта недвижимости (договор купли-продажи) со штампом уполномоченного органа о государственной регистрации договора;
- Копия технического (или кадастрового) паспорта на строение, справка БТИ сроком давности не более 1 года;
- Копия договора социального найма.

10.2. Для строений, возведённых гражданами на своем участке, обязательны документы:

- Книжка садовода, или
- Копия договора о предоставлении земельного участка под жилищное строительство, или
- Копия свидетельства о праве собственности на землю, или
- Копия государственного акта на право пожизненного наследуемого владения, или
- Копия государственного акта на право постоянного (бессрочного) пользования землей;
- Копия технического (или кадастрового) паспорта на строение, справка БТИ сроком давности не более 1 года;

11. При обращении за страховой выплатой, Страховщику должны быть предоставлены документы, указанные в Разделе 12 Правил.

12. Расчет ущерба и страховой выплаты осуществляется экспертом Страховщика.

13. Размер страховой выплаты определяется Страховщиком в соответствии с Разделом 12 Правил.

14. Страховые выплаты производятся в размере, не превышающем соответствующую страховую сумму, без применения пропорционального уменьшения выплаты за неполное имущественное страхование (п.5.2.3.2 Правил)

15. После получения всех необходимых документов и сведений (раздел 12 Правил,) Страховщик рассматривает их в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения последнего из надлежаще оформленных документов. В течение указанного срока Страховщик:

15.1. если событие признано страховым случаем - составляет страховой акт и осуществляет страховую выплату;

15.2. если событие не признано страховым случаем или принято решение об отказе в страховой выплате - направляет письмом в адрес лица, обратившегося за выплатой, обоснование принятого решения.

16. Страхователь в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон), дает свое согласие на обработку (включая все действия, перечисленные в пп.3 ст. 3 Закона) своих персональных данных, указанных в Полисе.

17. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счёт, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем страховой выплаты.

18. Уведомления, извещения и иная информация направляются Страховщиком в адрес Страхователя на электронную почту и мобильный телефон, указанные при оформлении Полиса.

19. Полис вступает в силу с момента уплаты страховой премии и действует до окончания периода действия страхования.

При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, Вам необходимо сообщить о происшедшем по телефону: 8 800 333 08 88 либо обратиться в ближайший Филиал АО «СОГАЗ». Адреса и телефоны Филиалов указаны на сайте sogaz.ru: <https://www.sogaz.ru/sogaz/about/filials/>